

UMOWA NR CRU/U/1200/9000092842/2025

zawarta w dniu ... w ... pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań
REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Świecie
ul. Wojska Polskiego 38A
86-105 Świecie

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ...

a

.../

...-... ul. ...
REGON: ..., NIP: ...
zarejestrowaną w Sądzie ... w ...
... Wydział Gospodarczy
KRS: ...
Kapitał zakładowy: ... zł
Kapitał wpłacony: ... zł

albo

...

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

...

zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej Urzędu ... pod nr ...

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ...

2. ...

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na:

- a) opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
- b) realizacji prac budowlanych zgodnie z opracowaną przez **Wykonawcę** i zatwierdzoną do realizacji przez **Zamawiającego** dokumentacją projektowo – kosztorysową, o których mowa w ppkt a),

dla zadania:

Przebudowa pomieszczeń piwnicznych na potrzeby przechowalni dokumentów
wyposażonej w regały przesuwne - w trybie zaprojektuj i wybuduj

zgodnie z treścią złożonej oferty i Warunkami Zamówienia z dnia: ... – w zakresie nie określonym ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2

1. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - a) w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wykaz, liczba kompletów): 3 kpl.,
 - b) w zakresie realizacji prac budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo – kosztorysową: wykonanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją, obejmujących przebudowę pomieszczeń piwnicznych oraz montaż systemu regałów przesuwnych.
2. W rozwiązaniach projektowych i wykonaniu inwestycji stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez **Zamawiającego**. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie projektowania i wykonania inwestycji posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej ważną co najmniej do dnia: 31.12.2025 r., z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń minimum na kwotę: 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzanej aktualną polisą.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu na placu budowy – na okres wykonywania inwestycji.
5. **Wykonawca** powinien na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Warunkami Zamówienia oraz nie będzie kierował przeciwko Zamawiającemu żadnych roszczeń związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu przedmiotu umowy.
7. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za:
 - a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze siły wyższej;
 - b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
8. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej.
9. Siła wyższa – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od danej Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
10. Za siłę wyższą, warunkująca możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.

§ 3

1. **Wykonawca** może powierzyć realizację całości lub części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia, **Zamawiający** złożył Podwykonawcy i **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzenie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.

2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem **Zamawiającego**, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia **Wykonawca** lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie **Wykonawca** powierzył – w całości lub części - Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na udział w realizacji zadania Podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108-111 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Z tytułu naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w ustępach 1 – 6 powyżej, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia netto określonego § 5 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek.
8. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 4

1. **Wykonawca** zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
2. **Wykonawca** odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowo – kosztorysowej z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, **Wykonawca** odpowiada za ich zgodność z dokumentacją projektowo – kosztorysową oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z **Zamawiającym** lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy **Wykonawcą** a **Zamawiającym**, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zaistnieje potrzeba dostarczenia przez **Zamawiającego**, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, **Zamawiający** umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania w terminie **1 dnia** od daty pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez **Wykonawcę**.

§ 5

Ustalenia umowne w zakresie projektowania:

- a) rozpoczęcie projektowania nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu materiałów do projektowania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,

- b) opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości zostanie wykonane w terminie: 2 miesiące od podpisania umowy,
- c) w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu opracowania dokumentacji projektowej z przyczyn, które są niezależne od Wykonawcy i nie dało się ich przewidzieć na etapie zawierania umowy, termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać udokumentowane i potwierdzone protokolarnie.

§ 6

- 1. **Wykonawca** wykona prace w technologii uzgodnionej z **Zamawiającym**, na podstawie:
 - a) opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji,
 - b) warunków technicznych i prawa budowlanego,
 - c) obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - d) zasad rzetelnej wiedzy technicznej,
 - e) używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej,
- 2. Do wykonania inwestycji **Wykonawca** użyje materiałów i maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
- 3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia wysłania tego żądania.

§ 7

Ustalenia umowne w zakresie robót budowlanych:

- a) warunkiem rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej jest zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego**,
- b) przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie 2 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- c) **rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi: w terminie 2 miesiące od dnia podpisania umowy**,
- d) **zakończenie roboty budowlanej nastąpi: w terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem lit. e)**,
- e) w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. sytuacja ruchowa u **Zamawiającego**, wyłączenia czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie,
- f) po przejęciu placu budowy **Wykonawca** staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- g) **Wykonawca** bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać niezbędne przyłącza wod. – kan. oraz energii elektrycznej celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty tego zaopatrzenia,
- h) **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego**, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową,
- i) **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
- j) **wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, z wyłączeniem** elementów demontowanych opisanych w lit. k), stanowią Odpady, których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca,
- k) Wykonawca/Podwykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym prześle demontowane elementy do Magazynu Rejonu Dystrybucji Świecie jako Materiały z demontażu, celem dalszego wykorzystania. Zamawiający gwarantuje sobie możliwość powtórnej weryfikacji i zmiany wskazanych powyżej Materiałów z demontażu w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozbieżności co do ilości i rodzaju odebranego Odpadu w stosunku co do danych zawartych w karcie przekazania odpadu sporządzonym przez Zarządcę, Odbiorca odpadów niezwłocznie poinformuje Zarządcę o rozbieżnościach. Następnie Odbiorca odpadów sporządza dokumentację fotograficzną i przesyła ją do Zarządcy, w celu wyjaśnienia rozbieżności.

- l) Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty uzyskanej przez Wykonawcę/Podwykonawcę ze sprzedaży odpadów wartościowych w punkcie skupu złomu z kwoty należnej temu Wykonawcy/Podwykonawcy na mocy zawartej umowy. Potrącenie jest dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej przez punkt skupu złomu faktury VAT, określającej wartość sprzedanych odpadów,
- m) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (maksymalna wartość umowy) w wysokości:

..... **netto (słownie zł.:00/100)**

W tym:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami

..... **netto (słownie zł.: 00/100)**

- b) roboty budowlane

..... **netto (słownie zł.: 00/100)**

Do podanej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Kwota, o której mowa powyżej obejmuje całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy**, w tym: wszelkie koszty i wydatki ponoszone przez **Wykonawcę** w związku ze świadczeniem usług i robót objętych niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy od momentu przejścia przez **Wykonawcę** terenu budowy do daty jego odbioru, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieuwjętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z Zamawiającym, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, obsługi geodezyjnej, utylizacji itp.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ... a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT **zgodnie z obowiązującymi przepisami**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **782-23-77-160**
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Warunkami Zamówienia oraz nie będzie kierował przeciwko Zamawiającemu żadnych roszczeń związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu przedmiotu umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Operator sp. z o. o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za:
- a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze siły wyższej;
- b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.

10. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej.
11. Siła wyższa – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od danej Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
12. Za siłę wyższą, warunkującą możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.

§9

1. *Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektowo – kosztorysową nastąpi jednorazowo po jej wykonaniu, odbiorze bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez **Wykonawcę**.*
2. Fakturowanie za prowadzone roboty budowlane można rozpocząć po osiągnięciu min. **30%** zaawansowania prac.
3. Rozliczenia należności za wykonanie robót następować będzie fakturami częściowymi do wysokości **80%** wartości zrealizowanych robót, wystawionymi na podstawie protokołów wykonywanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika robót **Wykonawcy**.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po pozytywnym komisyjnym końcowym odbiorze robót dokonany przez **Zamawiającego**.
5. O gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie. Odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu **3 dni** od daty otrzymania zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru.
6. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
7. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia do ENEA Operator Sp. z o. o. prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganą dokumentacją określoną w zawartej umowie.
8. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1. będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy**:
 - a) **Bank** –
 - b) **numer konta**:
9. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zapłaty.
10. Termin płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z treścią niniejszej Umowy. W przypadku opóźnienia w płatności **Wykonawca** jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
11. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. **Wykonawca** wystawi faktury VAT, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z podziałem na poszczególne elementy sieci elektroenergetycznej.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
14. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury VAT realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

15. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.
16. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 oraz 12 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
19. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary/materiały/urządzenia wchodzące w skład PRZEDMIOTU UMOWY będą legalne i Wykonawca nie będzie uczestniczył w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę właściwego prawa podatkowego w Polsce, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego opłaty i obciążenia nałożone na Zamawiającego prawomocnymi decyzjami administracyjnymi przez organy podatkowe wynikłe z tego tytułu.
21. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Spółki.
22. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktury/rachunku/noty do Centrum Zarządzania Dokumentami (65-775 Zielona Góra, ul. Zacisze 28) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej faktury.elektroniczne@operator.enea.pl. Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
 - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świecie,
 - numer umowy,
 - nr zamówienia
 - oznaczenie protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac),
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności.

§10

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wchodząca w zakres przedmiotu umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Elementy licencjonowane: wszelkie utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w tym w szczególności programy komputerowe/oprogramowanie komputerowe/oprogramowanie sprzętu teleinformatycznego oraz elektroenergetycznego w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które są dostarczane przez **Wykonawcę** na podstawie Umowy, a których przekazanie jest konieczne do zapewnienia wszystkich funkcjonalności opisanych w dokumentacji (gdzie

przez dokumentację rozumie się: dokumentacja przetargowa przygotowana przez **Zamawiającego**, w tym: Opis Przedmiotu Zamówienia, Warunki Zamówienia, Projekt Umowy wraz z wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do nich). Przez Elementy licencjonowane rozumie się również *powyżej wskazane utwory w formie nieukończonej, a także ich wszelkie szkice, wzory, wersje testowe itp.*

2. W ramach ceny kontraktowej/wynagrodzenia określonej w §5 ust. 1 umowy, **Wykonawca** wraz z chwilą wydania **Zamawiającemu** egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór, przenosi na **Zamawiającego** bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do powstałych na podstawie umowy utworów oraz ich poszczególnych części wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 3.1. zastosowanie utworu oraz jego części do inwestycji/wielokrotne zastosowanie utworu oraz jego części do realizacji celów, inwestycji i zadań **Zamawiającego**,
 - 3.2. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu lub jego części w dowolny sposób, przy wykorzystaniu dowolnych technik utrwalania i zwielokrotniania, w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach,
 - 3.3. wielokrotne wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, wewnętrznej i zewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej, baz danych oraz do pamięci innych urządzeń lub systemów elektronicznych,
 - 3.4. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór lub jego części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3.5. wielokrotne wykorzystanie utworu lub jego części (w tym przekazanie ich podmiotom trzecim) w celu wykonania opracowań utworu niezbędnych do wykonania inwestycji/inwestycji prowadzonych przez **Zamawiającego**, w tym co najmniej w celu realizacji budowy, remontu, przebudowy, modernizacji, eksploatacji, konserwacji, napraw, rozbudowy przedmiotu umowy,
 - 3.6. wielokrotne rozpowszechnianie utworu lub jego części w dowolny sposób, w tym co najmniej wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w zewnętrznej i wewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 3.7. dokonywanie opracowań utworu.
4. W ramach ceny kontraktowej/wynagrodzenia:
 - **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** - z chwilą ich wydania **Zamawiającemu** - własność nośników, na których zostały utrwalone utwory,
 - **Wykonawca** z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 umowy, upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania praw zależnych przysługujących **Wykonawcy** oraz do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów oraz ich części wykonanych w ramach realizacji umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji nie uprawnia **Zamawiającego** do posługiwania się firmą i znakiem towarowym **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** oświadcza, iż z chwilą odpowiednio określonej w ust. 2 umowy będzie uprawniony do dysponowania i przeniesienia praw autorskich i upoważnienia do wykonywania praw zależnych na zasadach określonych w umowie. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że utwory oraz ich poszczególne części będą wolne od wad prawnych a korzystanie z praw przyznanych **Zamawiającemu** na podstawie umowy nie narusza i nie będzie naruszało praw osób trzecich, w szczególności praw twórców utworów lub ich części oraz, że uzyskał lub uzyska - najpóźniej do chwili określonej w umowie jako chwila przeniesienia, przekazania, udzielenia lub przyznania prawa - od twórców utworów lub ich części odpowiednie oświadczenia pozwalające odpowiednio na przeniesienie na **Zamawiającego**, udzielenie, przyznanie lub przekazanie **Zamawiającemu** praw określonych w niniejszym paragrafie.
7. **Wykonawca** poinformuje ponadto **Zamawiającego** o autorskich prawach osobistych przysługujących innym osobom do utworów lub ich części. w razie niewykonania tego zobowiązania **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności zwalnia **Zamawiającego**, na podstawie art.

- 392 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny, z odpowiedzialności wobec osób trzecich za naruszenie ich autorskich praw osobistych.
8. W przypadku powierzenia wykonania całości lub części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo klauzuli o przeniesieniu przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** na **Wykonawcę** praw w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeniesienia na **Zamawiającego** praw uzyskanych w sposób określony w zdaniu poprzednim w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
 9. Z chwilą przejęcia przez **Zamawiającego** egzemplarzy dokumentacji **Wykonawcy** następuje skutek w postaci przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji **Wykonawcy** oraz przeniesienie własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji **Wykonawcy** i ich nośników.
 10. **Wykonawca** nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego** oraz osobę trzecią działającą na zlecenie **Zamawiającego** do wykonywania praw autorskich do utworów zależnych w stosunku do dokumentacji wykonawcy, w tym do korzystania z opracowania dokumentacji **Wykonawcy** (dokumentacji zamiennej) oraz do rozporządzania prawami do dokumentacji **Wykonawcy**.
 11. Cena kontraktowa/wynagrodzenia zawiera wynagrodzenie dla **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3., z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy oraz wynagrodzenie z tytułu nieodwołalnego upoważnienia **Zamawiającego** do wykonywania zależnych praw autorskich.
 12. **Wykonawca** zapewni **Zamawiającemu** w całym okresie trwania gwarancji i rękojmi dostęp do bazy lub baz wiedzy zawierających informacje o znanych podatnościach, błędach i zmianach w programach komputerowych / oprogramowaniu komputerowym / oprogramowaniu sprzętu teleinformatycznego oraz elektroenergetycznego / sprzęcie teleinformatycznym oraz elektroenergetycznym (w tym wykorzystywanym oprogramowaniu standardowym).
 13. **Wykonawca** zapewnia, że korzystanie przez **Zamawiającego** z przedmiotu umowy w tym dokumentacji **Wykonawcy** nie będzie naruszało praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, licencji, praw własności przemysłowej lub innych praw osób trzecich.
 14. W ramach realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający nabycie praw do przekazywanych elementów licencjonowanych, w szczególności w przypadku licencji do elementów licencjonowanych stanowiących własność osób trzecich.
 15. Z chwilą wydania **Zamawiającemu** egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór, w ramach ceny kontraktowej/wynagrodzenia, o której mowa w §5 ust. 1 umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** wszystkich licencji (sublicencji) lub praw do przekazanych elementów licencjonowanych, o jakich mowa w umowie na okres 15 lat od dnia odbioru końcowego inwestycji przeprowadzonego na zasadach określonych w umowie, a po tym okresie licencja przekształca się w licencję udzieloną na czas nieoznaczony i może zostać wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia. **Zamawiający** w ramach ceny kontraktowej ma prawo do korzystania z elementów licencjonowanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wszystkich znanych w dniu podpisania umowy polach eksploatacji, co najmniej w zakresie:
 - 15.1. wprowadzania i zapisywania w pamięci komputerów,
 - 15.2. odtwarzania,
 - 15.3. przechowywania,
 - 15.4. sporządzania kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa) nośników instalacyjnych i nośników z zainstalowanym oprogramowaniem,
 - 15.5. wyświetlania,
 - 15.6. przystosowywania,
 - 15.7. korzystania z oprogramowania na wszystkich polach funkcjonalności,
 - 15.8. korzystania i modyfikowania dokumentów oraz danych wytworzonych przy pomocy oprogramowania,

- 15.9. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w programie komputerowym,
- 15.10. rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, programu komputerowego lub jego kopii,
- 15.11. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie.
16. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczone przez niego elementy licencjonowane nie naruszają żadnych praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji, i że posiada prawo do dostarczenia licencji na oprogramowanie zgodne z postanowieniami umowy i przejmuje w tym zakresie odpowiedzialność w przypadku roszczeń osób trzecich.
17. **Wykonawca** uprawnia **Zamawiającego** do swobodnego dokonywania zmian w zakresie przydzielania pracownikom **Zamawiającego** poszczególnych licencji do elementów licencjonowanych.
18. **Wykonawca** oświadcza, że aktualizacja elementów licencjonowanych nie powoduje zmian pól eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
19. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku gdy **Wykonawca** dokonuje odsprzedaży elementów licencjonowanych na rzecz **Zamawiającego**.
20. W przypadku powstania nowych, nieznanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji elementów licencjonowanych będących przedmiotem umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się na pisemny wniosek **Zamawiającego** do podpisania, w ramach ceny kontraktowej określonej w §5 ust. 1, aneksu do umowy na nowe pola eksploatacji, o ile według uznania **Zamawiającego** udzielenie takiego prawa będzie konieczne do pełnego wykorzystania funkcjonalności oprogramowania wchodzącego w zakres przedmiotu umowy.
21. **Wykonawca** uprawnia **Zamawiającego**, w ramach nabytych praw, do kopiowania i rozpowszechniania dla pracowników **Zamawiającego**, pracowników jednostek nadzorowanych przez **Zamawiającego** oraz pracowników Grupy ENEA dokumentacji dla aplikacji wchodzących w skład przedmiotu umowy.
22. W ramach realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający nabycia praw do przekazywanych elementów licencjonowanych.
23. Wszelkie prawa autorskie i elementy licencjonowane nabyte na podstawie umowy mogą zostać przez **Zamawiającego** przeniesione bez konieczności uzyskania odrębnej zgody na wszelkie podmioty z Grupy ENEA.
24. Z chwilą odbioru **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których elementy licencjonowane były zapisane w chwili ich wydania, o ile wydanie następuje w formie fizycznej, a nie poprzez udostępnienie elementów licencjonowanych w systemie informatycznym (w tym umożliwienie ich pobrania). **Wykonawca** upoważnia również **Zamawiającego** do wykonywania zależnych praw autorskich do elementów licencjonowanych w zakresie, w jakim udzielił **Zamawiającemu** licencji.
25. Wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszelkich elementów licencjonowanych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 z tytułu przeniesienia własności nośników na których zapisano elementy licencjonowane zostało wliczone do ceny kontraktowej.
26. Przez przekazanie elementu licencjonowanego strony rozumieją zarówno fizyczne wydanie poszczególnych egzemplarzy dokumentacji jak i też każde inne udostępnienie ich na rzecz **Zamawiającego**, w szczególności poprzez przekazanie lub umożliwienie pobrania w systemach informatycznych, w tym także w ramach zgłoszenia do odbioru.

§11

1. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za:
- a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wysokości ...% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§8 ust. 1 lit. a)** liczony od upływu terminu określonego w **§5 lit. b)**, tj. ... zł/dzień,

- b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu roboty budowlanej – w wysokości ...% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§8 ust. 1 lit. b)** liczony od upływu terminu określonego w **§7 lit. d)**, tj. ... zł/dzień,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości ...% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§8 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad, określonego w **§14 ust. 3**, tj. ... zł/dzień,
 - d) odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości ...% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§8 ust. 1**, tj. ... zł.
- 2. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 3. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 8 umowy.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§12

- 1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 14 dni,
 - 1.2. opóźnienia lub zwłoki w terminie zakończenia realizacji niniejszej umowy przekraczającej 14 dni,
 - 1.3. wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo- kosztorysową,
 - 1.4. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
- 2. **Wykonawca** może od umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
- 3. Prawo odstąpienia przysługuje stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie - w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu zakreślonego terminu.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**;
 - 4.1. wstrzyma dalszą realizację przedmiotu umowy, poza robotami określonymi przez **Zamawiającego** koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - 4.2. uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
 - 4.3. przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - 4.4. dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
 - 5.1. kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w §11.
- 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
- 7. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację Umowy, ustali koszty konieczne do całkowitej realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli ustalone koszty konieczne do całkowitej realizacji przekraczają wynagrodzenie zapłacone do dnia odstąpienia lub rozwiązania, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu

tę różnicę.

8. **Zamawiający** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 9.1. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym na swój koszt,
 - 9.2. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót ukończonych,
 - 9.3. **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza budowy i wycofa swój personel z terenu budowy, uporządkuje teren budowy, jak również zabezpieczy teren budowy do daty przekazania go **Zamawiającemu**,
 - 9.4. **Wykonawca** wstrzyma dalszą realizację umowy z tym zastrzeżeniem, że wykona wszelkie niezbędne roboty i czynności konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac, o których mowa w pkt 9.1,
 - 9.5. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia, w szczególności prawa,
 - 9.6. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** całą dokumentację **Wykonawcy**, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia (również te nieukończone) w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy,
 - 9.7. W ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:
 - przedmiary robót dotyczące nieukończonych (w tym również nierozpoczętych) robót budowlanych wchodzących w przedmiot umowy, wykonane zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, dotyczące nieukończonych (w tym również nierozpoczętych) robót budowlanych wchodzących w przedmiot umowy, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Tabele równoważności dla materiałów i urządzeń, które nie zostały zabudowane do dnia odstąpienia, opisanych w dokumentacji projektowej, określające parametry równoważne zaprojektowanych materiałów i urządzeń.
 - Kosztorysy inwestorskie, dotyczące nieukończonych (w tym również nierozpoczętych) robót budowlanych wchodzących w przedmiot umowy, sporządzone na podstawie przedmiarów, o których mowa w pkt 9.7. tiret 1 powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - obmiar robót wykonanych do dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu o umowy.

§13

1. **Wykonawca** ma obowiązek:
 - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej

Umowy podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę**, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o którym m.in. mowa w ust.1 lit. a), nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:

- a) ENEA Operator sp. z o.o. udzieliła **Wykonawcy** zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, oraz
 - b) w umowie pomiędzy podwykonawcą a **Wykonawcą**, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator sp. z o.o.
3. ENEA Operator sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi.

W związku z powyższym **Strony** umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:

- nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
 - wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 3 wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
5. W związku z tym, że w celu wykonania niniejszej Umowy Enea Operator Sp. z o.o. powierzy **Wykonawcy** do przetwarzania dane osobowe, w tym Klientów i właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie przedmiotowa inwestycja, w związku z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), **Strony** zawarły „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”.
6. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:
- a) Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo>
 - b) Wykonawcy:

§14

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
Pan(i) ... , tel.: ...
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:
Pan(i) ... , tel.: ...
3. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
Pan(i) ... , tel.: ...
4. Obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:
Pan(i) ... , tel.: ...
5. **Zamawiający** przystąpi do odbioru częściowego wykonanych robót w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości danego etapu do odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy:
 - 6.1. wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
 - 6.2. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urządzeń,

- 6.3. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - 6.4. wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas odbioru, **Zamawiający** uprawniony będzie według swojego wyboru do:
- 7.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
 - 7.2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

§15

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy, zgodnych z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1 PZP w stosunku do treści Oferty **Wykonawcy** w następujących przypadkach:

- a) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw;
- b) przesunięciu terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** oraz o czas trwania ich następstw;
- c) przesunięcia terminów realizacji poszczególnych lub niektórych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (w tym także kolejności ich wykonania) bez zmiany terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy może zostać określony na nowo, jednakże termin wykonania całego Przedmiotu Umowy pozostanie niezmienny;
- d) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- e) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla **Zamawiającego** z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- f) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
- g) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;
- h) możliwości zmiany w zakresie zamawianego Sprzętu w przypadku obiektywnej konieczności jego zmiany (np. zaprzestanie produkcji, itp.). Wymieniony Sprzęt winien posiadać parametry (np. jakość, wydajność, funkcjonalność) nie gorsze niż Sprzęt podlegający wymianie. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** - wyrażonej indywidualnie do każdego Sprzętu, podlegającego zamianie na inny. **Wykonawca** nie jest, w takim przypadku, uprawniony do podwyższenia ceny Sprzętu.

2. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnej **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT. Wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
3. W celu wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 2. tiret drugie lub ust. 2. tiret trzecie lub ust. 2. tiret czwarte:
- 3.1. Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 2. tiret drugie lub w ust. 2. tiret trzecie lub ust. 2. tiret czwarte, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
- 3.2. na **Wykonawcy** spoczywa ciężar udowodnienia **Zamawiającemu**, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 2. tiret drugie lub w ust. 2. tiret trzecie lub w ust. 2. tiret czwarte mają wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia przez **Wykonawcę** i tym samym uzasadniają waloryzację należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- 3.3. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2. tiret drugie lub w ust. 2. tiret trzecie, lub w ust. 2. tiret czwarte, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. **Wykonawca** przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez **Wykonawcę**. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
- 3.4. **Wykonawca** musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany, o których mowa w ust. 2. tiret drugie lub w ust. 2. tiret trzecie lub w ust. 2. tiret czwarte na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- 3.5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy **Wykonawca** wykazał rzeczywisty wpływ zmian o których mowa w ust. 2. tiret drugie lub w ust. 2. tiret trzecie, lub w ust. 2. tiret czwarte na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- 3.6. klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia,

należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w ust. 2. powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:

- 4.1. Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
- 4.2. Waloryzacja następuje na wniosek jednej ze Stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** po zmianie umowy, w oparciu o harmonogram dostaw.
- 4.3. Wartość zmiany Wskaźnika GUS, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 4.4. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- 4.5. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 4.4. powyżej;
- 4.6. Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4.5. powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 4.4. powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
- 4.7. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 4.6. powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących po upływie roku kalendarzowego od terminu zawarcia umowy;
- 4.8. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 4.6. powyżej, dotyczyć będzie tych robót budowlanych wykonanych po upływie okresu, o którym mowa w pkt 4.7. począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
- 4.9. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez **Zamawiającego**;
- 4.10. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie **15% wynagrodzenia netto** określonej w dniu zawarcia umowy;
- 4.11. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 4.1. – 4.4., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania **Wykonawcy**, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 4.11.1. Przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi;
 - 4.11.2. Okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§16

1. Za wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane prace.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu**-miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace.
3. W czasie okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 3.1. rozeznaczyć wady lub usterki i określić sposób usunięcia - maksimum ... godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
 - 3.2. usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum ... godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
 - 3.3. usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum 5 dni (120 godz.) od momentu zgłoszenia przez **Zamawiającego** wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji jakości liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta danego urządzenia.

6. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** listem poleconym doręczonym **Wykonawcy** przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
7. W przypadku braku obecności **Wykonawcy**, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
8. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym w ust. 6, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie bądź niestawienia na oględziny, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

§17

1. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
2. Żadna ze Stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
4. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz §9 ust.22) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

ENEA Operator sp. z o.o.

Rejon Dystrybucji Świecie

ul. Wojska Polskiego 38A

86-105 Świecie

Adres Wykonawcy:

.....

.....

5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
6. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania ugodowego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/ospolce/podstawowe-informacje> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
10. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez Wykonawcę zasad, o których mowa w ustępie 9 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń.
11. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ustępie 9 powyżej lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ustępie 10 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości zł, a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

12. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
13. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.
14. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
15. Wykonawca oświadcza, iż:
 - jest mikroprzedsiębiorcą/małym przedsiębiorcą/średnim przedsiębiorcą* w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.8) - *niepotrzebne skreślić lub
 - posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Załączniki do umowy:

1. „Wykaz informacji sensytywnych”,
2. *Oferta Wykonawcy z dnia ...*,
3. *Warunki Zamówienia*,

Zamawiający

pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

pieczęć imienna i podpis

Załącznik nr 1

Wykaz informacji sensytywnych

Za informacje sensytywne uznaje się:

1. informacje dotyczące Użytkowników Systemu lub Potencjalnych Użytkowników Systemu uzyskane przez ENEA Operator sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:
 - warunki umów, w tym finansowe:
 - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
 - moc umowna;
 - poziom zużycia energii elektrycznej;
 - termin płatności faktury;
 - okres rozliczeniowy;
 - dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
 - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
 - struktura poboru energii elektrycznej;
 - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
 - historia płatności;
 - zadłużenie odbiorcy;
2. informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:
 - ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
 - informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.